

招標資料

- 採購局：公務員事務局
- 招標編號：CSC/T/AU/PM/1/2026
- 招標項目：為觀塘綜合發展項目用地內的公務員學院大樓及其鄰近的建築物及設施提供物業管理服務
- 內容：按香港特別行政區政府的要求，為觀塘綜合發展項目用地內的公務員學院大樓及其鄰近的建築物及設施提供物業管理服務（有關詳情，請參閱招標文件。）
- 查詢：香港北角渣華道 333 號
北角政府合署四樓
公務員學院
黃美誼女士
- 電話：(852) 2231 3912
傳真：(852) 2544 1153
電郵：csc_enquiry@csc.gov.hk
- 截標日期及時間：2026 年 11 月 13 日（星期五）正午 12 時（香港時間）
- 索取招標文件：招標文件可從政府物流服務署的採購及合約管理系統內的電子投標箱下載。有關電子投標的資料，載於電子投標箱網站（<https://pcms2.gld.gov.hk>）。載有招標文件的光碟可於香港北角渣華道 333 號北角政府合署四樓 413 室公務員學院行政組索取（聯絡方法：電話號碼：2231 3857，傳真號碼：2544 1153）。
- 投遞標書：以紙張格式遞交標書：
- 投標者必須填具一式三份的投標表格，並將填妥的投標表格放置信封內封密。標書的信封面必須清楚註明招標編號、投標項目（但不得有

任何記認，使人認出投標者的身分）及「政府物流服務署開標委員會主席收」。投標者必須於2026年11月13日正午12時前（香港時間），把投標書放入香港北角渣華道333號北角政府合署地下的「政府物流服務署投標箱」內。標書必須在截標時間前投入本招標公告指定的投標箱（「指定投標箱」）。逾期的投標或未有放入指定投標箱的標書，概不受理。

以電子方式遞交標書：

投標者可以電子方式在2026年11月13日正午12時前（香港時間），透過採購及合約管理系統內的電子投標箱（<https://pcms2.gld.gov.hk>）遞交標書。

投標簡介會

- ：公務員學院將於2026年10月23日（星期五）上午10時（香港時間）於香港北角渣華道333號北角政府合署三樓演講室2AB舉行投標簡介會。有關詳情，請參閱招標文件。

備註

- ：是次招標採納公開招標。所有有興趣的服務承辦商均可投標。請注意招標文件內訂明的有關資格／參與條件和招標要求。

如在2026年11月13日上午9時至正午12時（香港時間）期間的任何時段內，八號或以上熱帶氣旋警告信號懸掛，或黑色暴雨警告信號或政府公布的「極端情況」生效，截標時間將會延至八號熱帶氣旋警告信號除下或當時生效的黑色暴雨警告信號或政府公布的「極端情況」取消後首個工作日的正午12時（香港時間）。

如在2026年11月13日上午9時至正午12時（香港時間）期間的任何時間內，前往指定投標箱所在地點的公眾通道受阻，政府會宣布推遲截標時間，直至另行通知。當通道重開後，政府會盡快公布已推遲的截標時間。上述公布事項會於政府新聞處網頁以新聞稿方式宣布。

(<http://www.info.gov.hk/gia/general/ctoday.htm>)。

香港特別行政區政府不一定採納索價最低的標書（如果採用評分制度，則為最高合併得分的標書；如果承投收入合約，則為出價最高的標書）或任何一份標書，並有權與任何投標者商議批出合約的條款。

有關上述招標的結果，將刊載於互聯網網址（<https://pcms2.gld.gov.hk/iprod/#/scn00101?lang-setting=zh-HK>）。

是次招標不受《世界貿易組織政府採購協定》規管。