

從棲身之所到安樂窩

房屋署

香港的公營房屋計劃源遠流長，成效超卓。一九五三年聖誕前夕，石硤尾寮屋區一場無情烈火，導致53,000人無家可歸。為解燃眉之急，政府在災場原地興建全港首個徙置屋邨，不僅為災民提供容身之所，也為本港龐大的公營房屋計劃揭開序幕。

自一九五零年代起，本港的公營房屋計劃一直與時並進，力求切合市民不斷轉變的需要和期望。隨着社會愈來愈繁榮富裕，共用廁所浴室的單房式徙置大廈已不復見，代之而起的，是設備齊全、設計新穎的屋邨大廈。

過去數十年來，公營房屋不論在設計還是設施方面，均大有改進，配合現代需求，居民人人受惠。時至今日，本港680萬人口之中，約有三分之一居於約150個分布全港各處的公共租住屋邨。

國際稱頌

房屋署致力為真正有需要的市民提供負擔得來的合適居所。該署是香港房屋委員會的執行機構，肩負推行公營房屋計劃的重任，並輔助房屋及規劃地政局局長制定總體房屋政策。

截至二零零三年十二月，房屋署已為大約200萬人提供657,000個出租公屋及中轉房屋單位；透過各項資助自置居所計劃，售出405,000個單位；批出6萬宗項貸款及資助予有關計劃的申請人，讓他們在私人物業市場或居者有其屋計劃單位第二市場置業；以及提供總面積達227萬平方米的商業和非住宅物業，以及10萬個停車位。

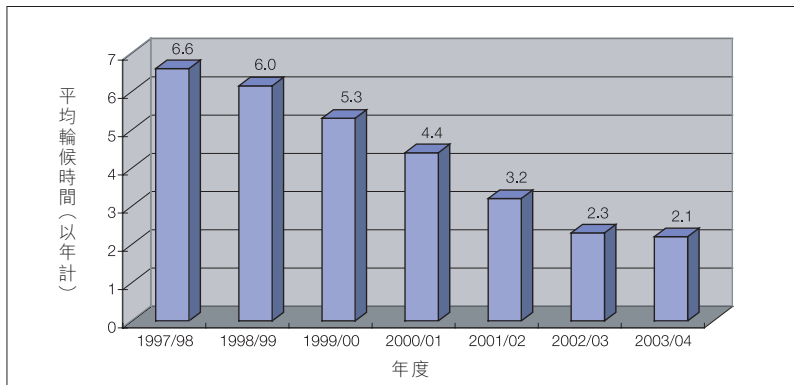
一九五三年
石硤尾
寮屋區大火
寒風凜凜
烈焰衝天



從畢架山鳥瞰
西九龍夜景
山下正是50年前
付諸一炬的
石硤尾寮屋區
舊址



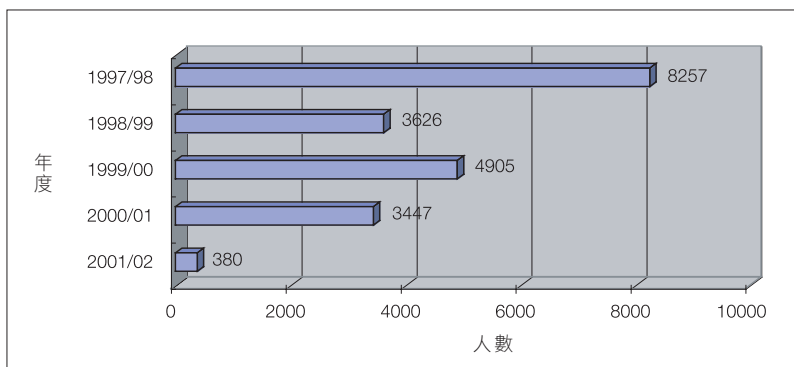
房屋署在一九九零年代定下不少遠大目標，這些目標近年已一一達到。自一九九七年至今，該署建成約18萬個租住單位。輪候出租公屋的合資格家庭，已由一九九七年的15萬個減至目前約9萬個。同期，租住公屋平均輪候時間，也由六年減至僅兩年多。隨着所有臨時房屋區和平房區的清拆工作在二零零一年完成，目前居住環境仍低於標準或過於擠迫的人士，數目為歷來最少。



租住公屋
平均輪候時間

本港人煙稠密，人口增長迅速，要提供足夠居所，殊非易事。房屋署面對這個巨大挑戰，一直努力不懈，克服困難，贏得國際稱頌。

二零零一年，聯合國《經濟、社會、文化權利國際公約》會議在日內瓦舉行期間，經濟、社會、文化權利委員會表揚香港特別行政區政府在提供合適居所方面的工作和成果，其中以清拆舊式臨時房屋區、安排受影響居民入住中轉房屋，以及改善寮屋居民生活環境的工作，特別受到推許。



臨時房屋區
清拆行動中
獲安置居民數目

在安置寮屋區居民方面，房屋署致力為受清拆行動影響的居民提供更理想的居所。自一九九七年起，獲安置入住租住公屋的寮屋居民約有8,400人，而獲安置入住中轉房屋的，則約有6,200人。

另一方面，房屋署繼續為違例天台搭建物住客提供中轉房屋。獲得安置的住客，已由一九九八至九九年度的33人，增至二零零二至零三年度的563人。

設計嶄新 服務卓越

香港地少人多，人口增長迅速，居住環境極為擠迫、基礎設施不足、生活質素欠佳等等，都是房屋署須努力解決的棘手問題。儘管面對重重考驗，該署仍能克服困難，屢創佳績，終獲頒發一九九九年羅伯特·馬修爵士獎榮譽獎。

羅伯特·馬修爵士獎是國際建築師聯合會舉辦的一項國際比賽的獎項，特別用以表彰致力改善居所質素的組織。房屋署以「從棲身之所到安樂窩——應付香港的房屋需求」為題，提交參賽的論文和資料，扼要介紹該署在一九五四至一九九九年間，為解決香港房屋問題所作出的種種努力，以及推行的各項措施，藉以提高本港居住標準和滿足大眾改善居所的期望。

房屋署其中一位參與論文擬備工作的高級建築師何樂素芬女士說：「國際建築師聯合會的獎項每三年頒發一次，地位崇高，猶如建築界的諾貝爾獎。我們的工作獲得國際推許，深感榮幸。」



羅伯特·馬修爵士獎榮譽獎

此為早期公屋，煮食和洗滌等設施都設在公共露台

舒適居所

國際建築師聯合會一九九九年獎項的評選團由業內國際權威組成，他們尤其欣賞香港房屋署在解決高居住密度問題上的出色表現。

何樂素芬女士說：「評選團指我們面對的『第一浪』已經過去，並鼓勵我們再接再厲，提高香港的『生活質素』。大多數有需要入住公營房屋的市民既已獲得安居之所，我們現在可全力投入改善居住質素的工作。」

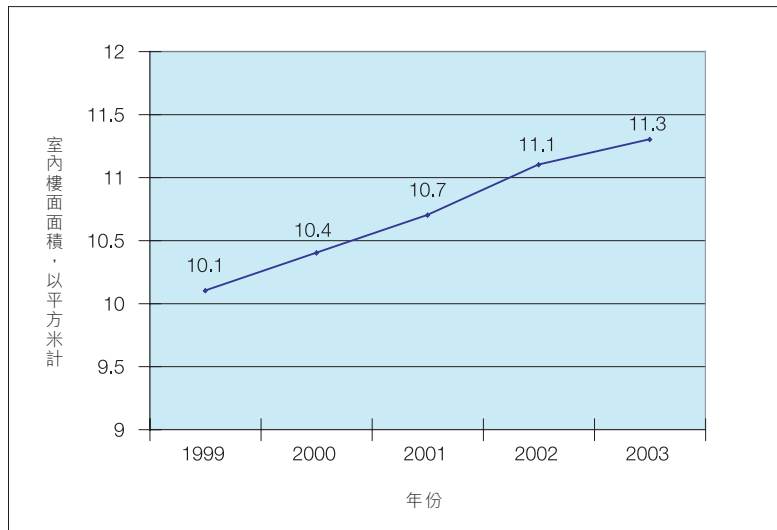
房屋署一直不斷進取，致力為公屋租戶提供充足的設施和舒適的居住環境。近年落成的公共屋邨及商場，建築設計新穎悅目，充滿創意。



(左圖) 公屋租戶享有舒適的居住環境和現代化設施

(右圖) 現代化屋邨內有獨立設備的單位

同時，住客的平均居住面積也不斷增加，由一九九九年的10.1平方米室內樓面面積，增至二零零三年的11.3平方米。



房委會
公屋單位的
人均居住面積

培養以人為本的服務文化

房屋署現正朝着建立新公屋管理文化的方向發展。房屋及規劃地政局常任秘書長(房屋)梁展文先生說：「我們的任務，並非僅僅為市民提供棲身之所。」

他強調，房屋署人員要處理的不僅是建築物。他們要考慮和預先設想居民的需要，並作出策劃及予以配合；所提供的服務和產品，也必須有助居民建立家園和社區。

梁先生說：「我們必須協助住戶把棲身之所建設為可以安居樂業的家園，把公屋大廈發展為鄰里和睦的社區，以及為公共屋邨提供和維持良好的居住環境。」

未來路向

房屋這個課題愈趨複雜，層面廣泛，情況也不斷轉變。不過，為真正有需要人士提供協助，仍然是政府房屋政策的重心。

房屋及規劃地政局局長兼房屋委員會主席孫明揚先生說：「這些年來，公營房屋和香港本身都經歷了不少轉變，但我們為市民服務的決心卻從未改變。我們會繼續為真正有需要的低收入家庭提供住屋，並致力把輪候入住租住公屋的平均時間維持於三年左右的水平。」